



BEECH
RESORT
BOLTENHAGEN

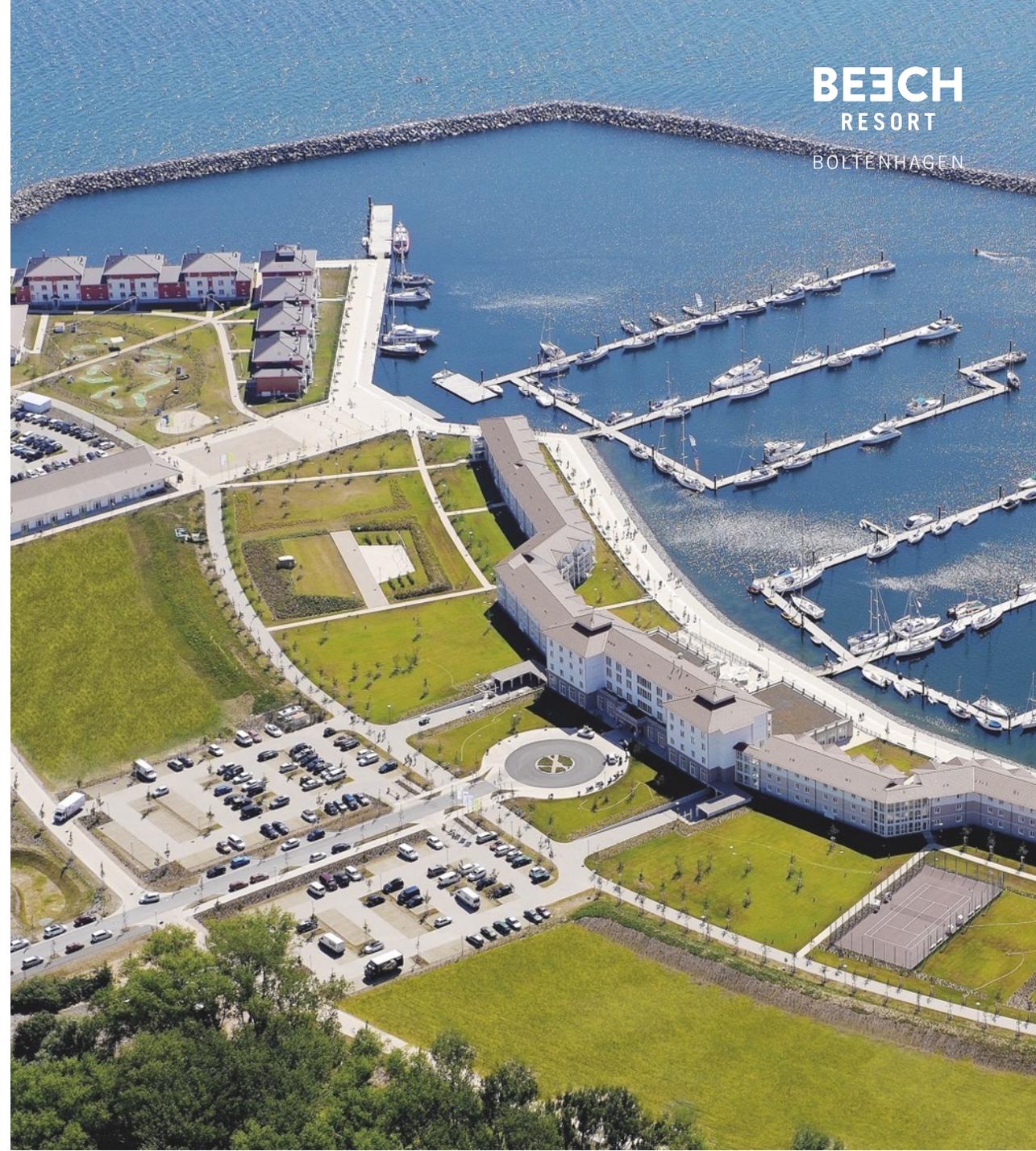
HIGHLIGHTS.

- Einheiten mit 2-, 3- oder 4- Zimmern
- **WOHNUNGSGRÖßE:** von 43 bis 70 qm.
- Kaufpreis **5.900 € / QM** zzgl. Einbauküche
- **DIREKTE WASSERLAGE**
- Unvergleichlicher Seeblick **AUS ALLEN APARTMENTS**
- Jedes Apartment mit eigenem Balkon oder Terrasse
- **LÖFFELFERTIGER ERWERB** – Komfort und Bequemlichkeit
- Professionelles Management durch die renommierte **LINDNER GROUP**
- **EIGENER URLAUB** in Absprache mit dem Betreiber möglich
- Baujahr 2008, **MODERNISIERT IM JAHR 2024**
- **EIGENER STRAND**
- Wellness & SPA Einrichtungen im Resort
- **PROVISIONSFREI**



BETREIBER.

- **15 JAHRE ERFOLG** und Beständigkeit
- **PROFESSIONELLES RESORT-MANAGEMENT**
- 50 Jahre Expertise der **LINDNER GRUPPE**
- **35+ HOTELS, +1.500 MITARBEITER, +250 MIO. UMSATZ**
- Erwartete Auslastung von **CA. 200 TAGEN** im Jahr
- Lageunabhängige Rendite durch solide **MIETGEMEINSCHAFT**



MARINA.

Das Ferienresort ist bereits **SEIT 2008** ein beliebtes Reiseziel.

Es liegt direkt neben der Marina Yachtwelt Weiße Wiek mit rund **350 LIEGEPLÄTZEN.**

Strand auf der einen Seite, Segler und Yachten auf der anderen, Meerblick direkt voraus und beste Aussichten – das alles ist das BEECH Resort Boltenhagen.



BEECH RESORT

BOLTENHAGEN



MUSTERWOHNUNG

Resortbezeichnung 25.6
1. Obergeschoss rechts

- 1 Rezeption BEECH
- 2 Restaurant
- 3 Minigolf
- 4 Fahrradverleih
- 5 Parkplatz
- 6 Kräuter-, Beeren- und Obstgarten
- 7 Pools & Spa
- 8 Fußball- und Basketballplatz

- 9 Kinder- und Jugendclub
- 10 Spielplatz
- 11 Beachvolleyball
- 12 Grillplatz
- 13 Strandlädchen
- 14 Strandkorbvermietung
- 15 Strand
- 16 Marina
- 17 Ausflugs pier / öffentl. Bootsanleger

1. BAUABSCHNITT

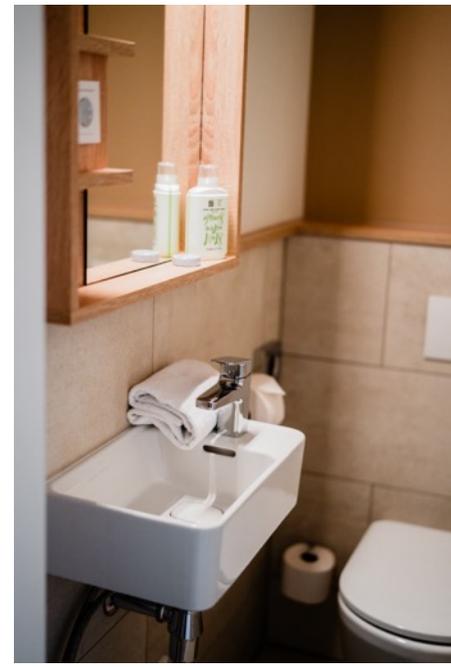
60 Apartments als
touristisches Investment







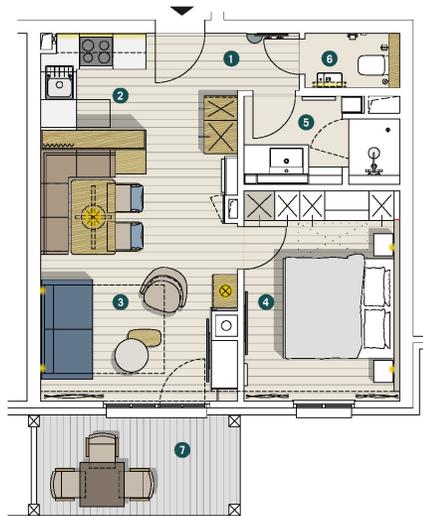
Löffelfertige Ferienwohnung: Voll ausgestattete Küche mit Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirr, Teller, Besteck.



GRUNDRISSE.

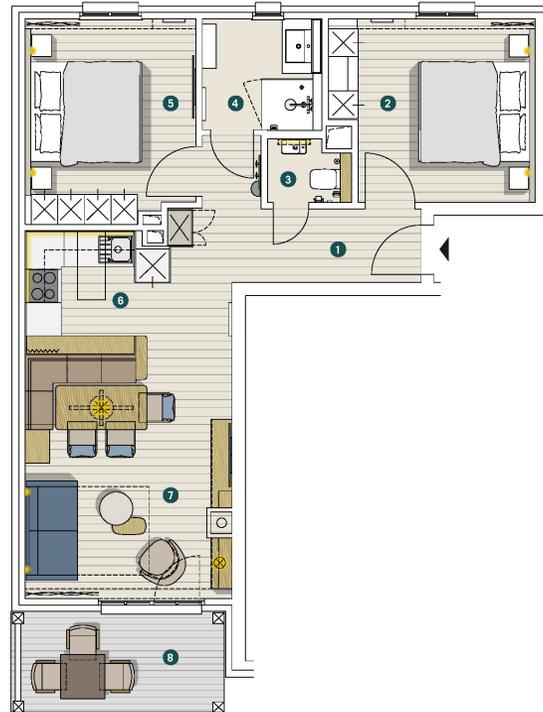
2-Zimmer
EG, 1.0G / 43,79 qm

258.361 € zzgl. Küche



3-Zimmer
EG, 1.0G / 61,93 qm

365.387 € zzgl. Küche



4-Zimmer
2.0G / 67,95 qm

400.905 € zzgl. Küche



PRE-SALES-TERMINE VOR ORT.

Ihre Chance, schon vor offiziellem Verkaufsstart exklusiv eine Wohnung zu besichtigen, zu reservieren und unser Investmentkonzept zu entdecken.

BITTE VEREINBAREN SIE IHREN TERMIN IM VORAUS:

09.03.2024 - 10.03.2024

23.03.2024 - 24.03.2024

jeweils ab 11:00 Uhr

TREFFPUNKT:

Restaurant „**Fischereihof Kamerun**“

Zum Hafen 1a,

23946 Ostseebad Boltenhagen

