



# Großenbrode "Meerblick Villa"



Einheit	Abst. Nr.	Zimmer	m <sup>2</sup>	Meerblick/Ausrichtung	Kaufpreis Whg. inkl. Anteil Sauna netto	Kaufpreis Stellplatz	Abstellräume	Anteil Gastro	Gesamtkaufpreis netto	Status
<b>Erdgeschoss</b>										
Whg. 1	1	2	55,26	West						verkauft
Whg. 2	2	2	53,61	West						verkauft
Whg. 3	3	2	58,17	West	224.900 €	9.900 €	6.500 €	9.900 €	251.200 €	
<b>1. Obergeschoss</b>										
Whg. 4	4	2	55,36	West	244.900 €	9.900 €	6.500 €	9.900 €	271.200 €	
Whg. 5	5	2	53,88	West	244.900 €	9.900 €	6.500 €	9.900 €	271.200 €	
Whg. 6	6	2	58,27	West	264.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	301.100 €	
Whg. 7	7	2	58,04	West	264.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	301.100 €	reserviert
Whg. 8	8	2	67,76	Süd/West						verkauft
Whg. 9	9	3	65,83	Süd						verkauft
Whg. 10	10	3	72,62	Süd						verkauft
Whg. 11	11	3	72,62	Süd						verkauft
Whg. 12	12	3	65,81	Süd						verkauft
Whg. 13	13	2	67,76	Süd/Ost						verkauft
Whg. 14	14	2	58,04	Ost						verkauft
Whg. 15	15	2	58,27	Ost	249.900 €	9.900 €	6.500 €	9.900 €	276.200 €	
Whg. 16	16	2	53,88	Ost	224.900 €	9.900 €	6.500 €	9.900 €	251.200 €	
Whg. 17	17	2	55,36	Ost	224.900 €	9.900 €	6.500 €	9.900 €	251.200 €	
<b>2. Obergeschoss</b>										
Whg. 18	18	2	55,36	West	269.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	306.100 €	
Whg. 19	19	2	53,88	West	269.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	306.100 €	
Whg. 20	20	2	58,27	West						verkauft
Whg. 21	21	2	58,04	West	290.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	327.100 €	reserviert
Whg. 22	22	2	67,76	Süd/West						verkauft
Whg. 23	23	3	65,83	Süd						verkauft
Whg. 24	24	3	72,62	Süd						verkauft
Whg. 25	25	3	72,62	Süd						verkauft
Whg. 26	26	3	65,81	Süd						verkauft
Whg. 27	27	2	67,76	Süd/Ost						verkauft
Whg. 28	28	2	58,04	Ost	279.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	316.100 €	
Whg. 29	29	2	58,27	Ost	269.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	306.100 €	
Whg. 30	30	2	53,88	Ost	249.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	286.100 €	
Whg. 31	31	2	55,36	Ost	249.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	286.100 €	



Einheit	Abst. Nr.	Zimmer	m <sup>2</sup>	Meerblick/Ausrichtung	Kaufpreis Whg. inkl. Anteil Sauna netto	Kaufpreis Stellplatz	Abstellräume	Anteil Gastro	Gesamtkaufpreis netto	Status
<b>3. Obergeschoss + Dachgeschoss</b>										
Whg. 32	32	3	97,91	West	474.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	511.100 €	
Whg. 33	33	3	91,38	West	464.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	501.100 €	
Whg. 34	34	3	107,27	West	514.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	551.100 €	
Whg. 35	35	3	106,99	West						verkauft
Whg. 36	36	2	67,92	Süd/West						verkauft
Whg. 37	37	3	65,52	Süd						verkauft
Whg. 38	38	3	69,00	Süd						verkauft
Whg. 39	39	3	69,00	Süd						verkauft
Whg. 40	40	3	65,52	Süd						verkauft
Whg. 41	41	2	67,93	Süd/Ost						verkauft
Whg. 42	42	3	104,05	Ost	499.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	536.100 €	
Whg. 43	43	3	104,32	Ost	489.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	526.100 €	
Whg. 44	44	3	91,38	Ost	449.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	486.100 €	
Whg. 45	45	3	97,91	Ost	459.900 €	19.800 €	6.500 €	9.900 €	496.100 €	
<b>Dachgeschoss</b>										
Whg. 46	in der WE	3	122,52	Süd/West	669.900 €	19.800 €	inkl.	9.900 €	699.600 €	
Whg. 47	in der WE	3	116,20	Süd						verkauft
Whg. 48	in der WE	3	122,51	Süd/Ost	659.900 €	19.800 €	inkl.	9.900 €	689.600 €	

\* Alle Suiten sind mit Terrasse oder Balkon bzw. Loggia ausgestattet.

\* Hinweis: Gemäß den rechtlichen Bestimmungen ist beim Kauf zur Ferienvermietung die Ausstattung der Suite sowie des Baukostenzuschusses Saunabereich und Baukostenzuschuss Gastronomie die MwSt. auszuweisen und gegen Rechnungstellung durch den Verkäufer vom Käufer zu bezahlen. Die Erwerber erhalten i. d. R. die USt. nach Einreichung beim Finanzamt zurück erstattet. Für den Fall, dass und soweit die Finanzverwaltung auf Grundlage eines bestandskräftigen Steuerbescheids die Auffassung vertritt, dass es sich hinsichtlich des vorstehenden Verkaufs der Ausstattung der Wohnung sowie des Baukostenzuschusses Saunabereich und Gastronomie nicht um eine selbstständige umsatzsteuerpflichtige Leistung, sondern um eine unselbstständige Nebenleistung der Grundstückslieferung handelt, gilt Folgendes:

Der Verkäufer wird dem Käufer eine ordnungsgemäße Korrektur-Rechnung im Sinne des § 14 UStG ausstellen, in der die bisher offen ausgewiesene Umsatzsteuer nicht mehr ausgewiesen sondern in einer Gesamtrechnung auf die Schuldnerschaft des Käufers zur Zahlung der Umsatzsteuer für die Grundstückslieferung hingewiesen wird. Der Verkäufer ist verpflichtet, dem Käufer die bisher offen ausgewiesene Umsatzsteuer spätestens 14 Tage nach Ausstellung der Rechnung auf ein von dem Käufer noch zu benennendes Bankkonto zu vergüten.

Es stehen insgesamt 40 Tiefgaragenstellplätze und 45 Abstellräume zur Verfügung.

Die Vermittlungsprovision beträgt 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt und ist fällig und zahlbar mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Mit dieser Preisliste verlieren die vorherigen Preislisten ihre Gültigkeit. Die Preisangabe erfolgt in Euro. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Der Kaufpreis versteht sich zzgl. Erwerbsnebenkosten, Grunderwerbsteuer und evtl. Zwischenfinanzierungszinsen.

Kosten der Möblierung durch das Inneneinrichtungskonsortium mw-wohnen, Olching / Zieffe & Koch Hotelleinrichtungen und Möbelfabrikation, Waldachtal

Standard 2-Zimmer-Wohnung € 19.800,00 netto

Standard 3-Zimmer-Wohnung € 24.800,00 netto

3-Zimmer Maisonetten, Nr. 32-35 und Nr. 42-45 € 28.800,00 netto